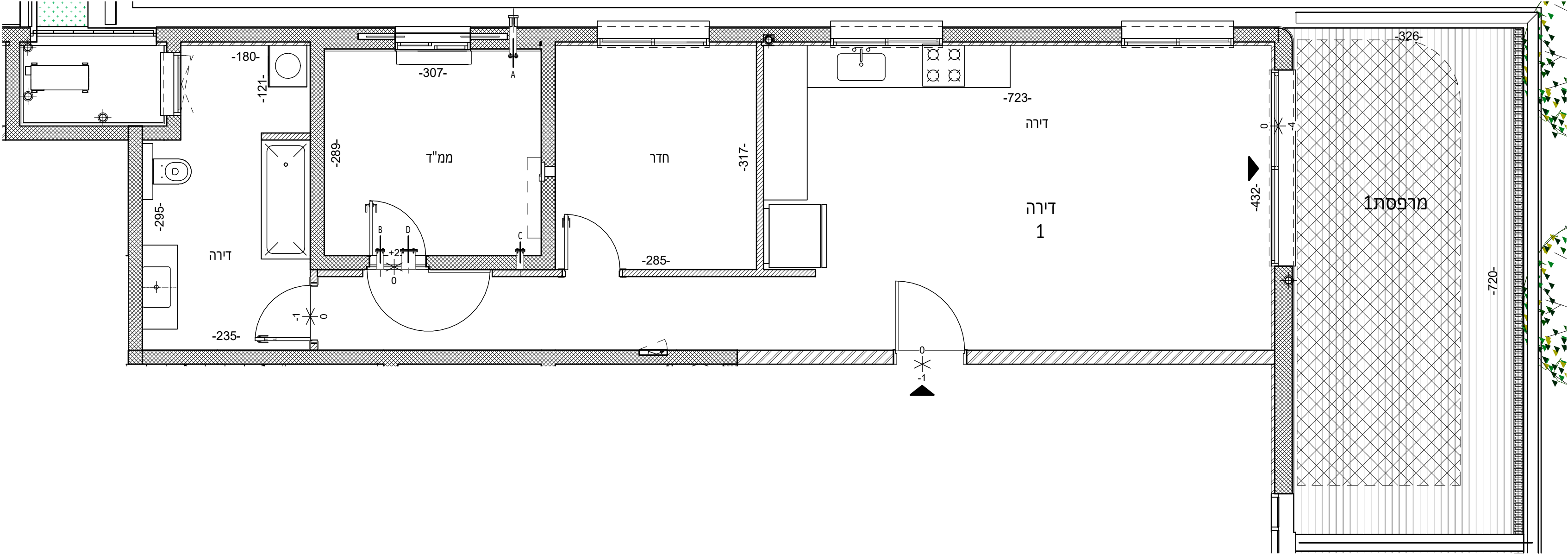


			14		6
		13	12		5
		11	10		4
	9	8	7		3
	6	5	4		2
	3	2	1		1
			מרתף	מחסנים	
			כניסה וחניון		
			0		

שטחי מכר דירה1	
דירה1	79.36
מרפסת1	27.02



מקרא:

- * אורך ארונות המטבח והשיש ע"פ מפרט המכר
- ** אורך ועומק ארון הכיור
- ▲ ע"פ מפרט המכר
- סימון כניסה/ציאה
- ▲ בדירה
- ▲ ארון חשמל/דירתי
- נקודת ניקוז
- ⊕ צינור אנכי
- ⊗ סימון הפרש מפלסים

אוורור מאולץ בהנמכת תקרה

דוד מים

מיקום מוצע למעבה מזגן

מיקום מוצע למקרר

מיקום מוצע לכיריים

מיקום מוצע למ. בבטיסה/מייבש

מיקום מוצע לחבלי בבטיסה

A צינור לכניסת אוויר למ.מ.ד.

B צינור לשיחורר אוויר במ.מ.ד.

C צינור למעבר בבילה ותשתית במ.מ.ד.

D צינור למיזוג אוויר במ.מ.ד.

מערכת סינון ביתי במ.מ.ד.

מ.ס.ב.

רכוש משותף

סימון הצמדה ו/ או סימון הדירה בקומה

מרפסת/חניה/ גינה מקורה

שד ' מוריה48חיפה

דירות בשוק חופשי

תכניות מכר

הערות

א . כל המידות המסומנות בתכנית הן מידות נטו בין קירות הבניה לפני ביצוע טיח ו/או חומרי גמר אחרים , מידות החדרים מוקטנות בפועל ב- 3 עד 5" מ .

ב . המידות המתוארות בתכנית הן מידות מתוכננות . תתכנה סטיות ממידות אלה כתוצאה משינויים הטבעיים מהתכנון , מתאומים בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים , הנחיות הרשויות ומגבלות של דיוק ביצוע וכו"ב .

ג . בנוסף ייתכנו שינויים כאמור , לרבות שינויים בחזיתות , באופן החלוקה הפנימית , מיקום מערכות טכניות וקבועות סטטריות , וכן במספרם ומיקומם של הפתחים .

ד . לצורך הזמנת ריהוט קבע המשתלב בחדרים(ארונות מטבח ארונות קיר וכו' , אין להסתמך על מידות המתוארות בתכניות וחיוני לקחת מידות בפועל באתר לפני הזמנה

ה . היציוד והמטבח המתואר בתכניות וארונות בחדרי רחצה(ריהוט , כיריים , מקרר , מכונת כביסה מחדש , מעבה וכו') משורטט לצורך המחשה בלבד ואינו כלול בדירה .

ו . הקבועות הסטטריות(ברזים , כיורים , אסלות וכו') המופיעות בתכניות הינן להמחשה בלבד . אין להתייחס למידותיהן ו/או צורתם אלא רק למפורט במפרט המכר .

ז . חניה מוצמדת משמעותה הזכות לחנות על פני הקרקע או במתקן חניה . כל קרקע ו/ או תשתיות מעל ומתחת לחניה הינה רכוש משותף של הבנין .

ח . סטיה של עד 2% משטח הדירה ביחס לתכנית זו יהיה סטיה מוסכמת ומקובלת על הקונה ואינה מהווה הפרה של הסכם המכר ולא תגורר שינויים אחרים בהסכם .

ט . החברה תהיה רשאית להעביר צנרת גלויה או סמויה לכיבוי(מתזימן , לאוורור שרותים , אמבטיה ומיזוג איר , בגודל ובמקום ובאופן החלטתה .

י . מיקום סופי של צנרת מי גשם וקולטיני ביוב בקירות וליד הקירות ייקבע ע" פ תכניות לביצוע ואילוצי הביצוע בפועל .

יא . באזור חצרות משותפות , שטחי שרות , חניות , מחסנים , מרפסות שרות) מסתורי , כביסה (ימוקמו שוחות בקרה ותעבור צנרת ותעלות משותפות .

יב . מעבר תשתיות של הבנין כולו , בקירות ו/או ברצפות ו/או בתקנות , כל מקום בו עוברות תשתיות של הבנין , הינו רכוש משותף ויש לאפשר גישה אליו .

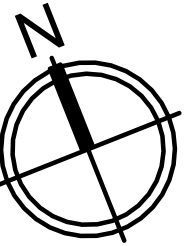
יג . צנרת ואלמנטים קונסטרוקטיביים בתקרות , קירות , עמודים ומחיצות לא מסומנים בתכניות .

יד . על הגג יותקנו מתקנים כגון קולטי שמש , דוורים , מעבי מזגנים , אנטנות לטלוויזיה וכדומה . יש לאפשר גישה אליהם להתקנה , פירוק וניפול .

טו . הנמכת תקרה במבואות ע" פ תכנית אדריכל , תכניות היועצים ואילוצי ביצוע .

טז . במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט הטכני , יקבע המפרט הטכני .

זז . סימון הדירות וההצמדות הינו כללי ולהגשה בלבד , והקו המפריד בין הדירה ו/ או ההצמדה לרכוש המשותף או לדירה או הצמדה שכנה , הוא על פי הדין .



גודל הדפסה
A2

תכנית דירה01

13.05.2026	תאריך	SL-11
קנה מידה	1 : 50	

כל התכניות כפופות לקבלת היתר שינויים כחוק