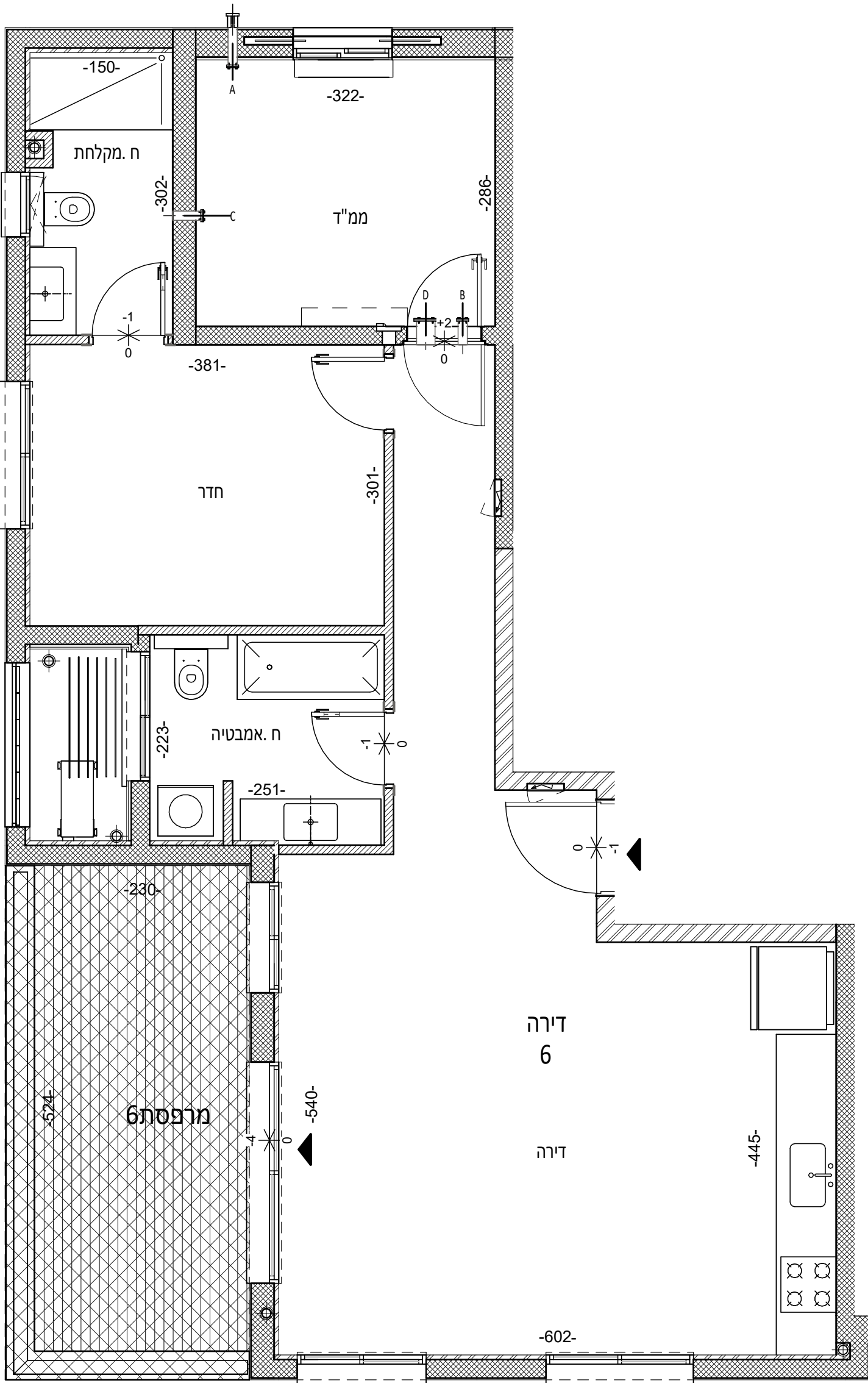


|   |              |      |   |  |  |
|---|--------------|------|---|--|--|
| 6 | 14           |      |   |  |  |
| 5 | 13           | 12   |   |  |  |
| 4 | 11           | 10   |   |  |  |
| 3 | 9            | 8    | 7 |  |  |
| 2 | 6            | 5    | 4 |  |  |
| 1 | 3            | 2    | 1 |  |  |
|   | מחסנים       | מרתף |   |  |  |
| 0 | כניסה וחניון |      |   |  |  |

| שטחי מכר דירה6 |       |
|----------------|-------|
|                |       |
| דירה6          | 81.55 |
|                |       |
| מרפסת6         | 14.78 |
|                |       |



#### מקרא:

- \* אורך ארונות המטבח והשיש ע"פ מפרט המכר
- \*\* אורך ועומק ארון הכיור
- ▲ ע"פ מפרט המכר
- סימון כניסה/ציאה בדירה
- ▲ ארון חשמל דירתי
- נקודת ניקוז
- ⊕ צינור אנכי
- ⊗ סימון הפרש מפלסים

אוורור מאולץ בהנמכת תקרה

דוד מים

מיקום מוצע למעבה מזגן

מיקום מוצע למקרר

מיקום מוצע לכיריים

מיקום מוצע למ.בביסה/מייבש

מיקום מוצע לחבלי כביסה

A צינור לכניסת אוויר למ.מ.ד

B צינור לשיחורר אוויר במ.מ.ד

C צינור למעבר בבילה ותשתית במ.מ.ד

D צינור למיזוג אוויר במ.מ.ד

מערכת סינון ביתי במ.מ.ד

רכוש משותף

סימון הצמדה ו/ או סימון הדירה בקומה

מרפסת/חניה/ גינה מקורה

### שד ' מוריה48חיפה

### דירות בשוק חופשי תכניות מכר

##### הערות

א . כל המידות המסומנות בתכנית הן מידות נטו בין קירות הבניה לפני ביצוע טיח ו/או חומרי גמר אחרים , מידות החדרים מוקטנות בפועל ב- 3 עד 5 " מ .
ב . המידות המתוארות בתכנית הן מידות מתוכננות . תתכנה סטיות ממידות אלה כתוצאה משינויים הטבעיים מהתכנון , מתאומים בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים , הנחיות הרשויות ומגבלות של דיוק ביצוע וכו"ב.
ג . בנוסף ייתכנו שינויים כאמור , לרבות שינויים בחזיתות , באופן החלוקה הפנימית , מיקום מערכות טכניות וקבועות סטיריות , וכן במספרם ומיקומם של הפתחים.
ד . לצורך הזמנת ריהוט קבע המשתלב בחדרים)ארונות מטבח ארונות קיר וכו'), אין להסתמך על מידות המתוארות בתכניות וחיוני לקחת מידות בפועל באתר לפני הזמנה

ה . היציוד והמטבח המתואר בתכניות וארונות בחדרי רחצה)ריהוט, כיורים, מקרר, מונחת כביסה מדחס, מעבה וכו' ( משורטט לצורך המחשה בלבד אינו כלול בדירה.
ו . הקבועות הסטיריות)ברזים , כיורים אסלות וכו' ( המופיעות בתכניות הינן להמחשה בלבד .אין להתייחס למידותיהן ו/או צורתם אלא רק למפורט במפרט המכר.
ז . חניה מוצמדת משמעותה הזכות לחנות על פני הקרקע או במתקן חניה . כל קרקע ו/ או תשתיות מעל ומתחת לחניה הינה רכוש משותף של הבנין.

ח . סטיה של עד 2% משטח הדירה ביחס לתכנית זו הינה סטיה מוסכמת ומקובלת על הקונה ואינה מהווה הפרה של הסכם המכר ולא תגורר שינויים אחרים בהסכם.
ט . החברה תהיה רשאית להעביר צנרת גלויה או סמויה לכיבוי)מתזיפן , לאווורור שרותים, אמבטיה ומיזוג איר , בגודל ובמקום ובאופן החלטתה.

י . מיקום סופי של צנרת מי גשם וקולטיני ביוב בקירות וליד הקירות ייקבע ע" פ תכניות לביצוע ואילוצי הביצוע בפועל.

יא . באזור חצרות משותפות, שטחי שרות , חניות ,מחסנים , מרפסות שרות) מסתרי כביסה ( ימוקמו שוחות בקרה ותעבור צנרת ותעלות משותפות.

יב . מעבר תשתיות של הבנין כולו , בקירות ו/או ברצפות ו/או בתקרות , כל מקום בו עוברות תשתיות של הבנין , הינו רכוש משותף ויש לאפשר גישה אליו.

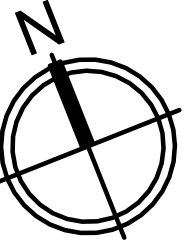
יג . צנרת ואלמנטים קונסטרוקטיביים בתקרות , קירות , עמודים ומחיצות לא מסומנים בתכניות.

יד .על הגג יותקנו מתקנים כגון קולטי שמש, דוודים, מעבי מזגנים , אנטנות לטלוויזיה וכדומה .יש לאפשר גישה אליהם להתקנה , פירוק וניפול.

טו . הנמכת תקרה במבואות ע" פ תכנית אדריכל, תכניות היועצים ואילוצי ביצוע.

טז . במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט הטכני ,יקבע המפרט הטכני.

יז . סימון הדירות וההצמדות הינו כללי ולהדגשה בלבד , והקו המפריד בין הדירה ו/ או ההצמדה לרכוש המשותף או לדירה או הצמדה שכנה , הוא על פי הדין.



גודל הדפסה A2

### תכנית דירה06

|                       |          |       |
|-----------------------|----------|-------|
| 13.05.2026            | תאריך    | SL-16 |
| 1 <span> </span> : 50 | קנה מידה |       |

### כל התכניות כפופות לקבלת היתר שינויים כחוק