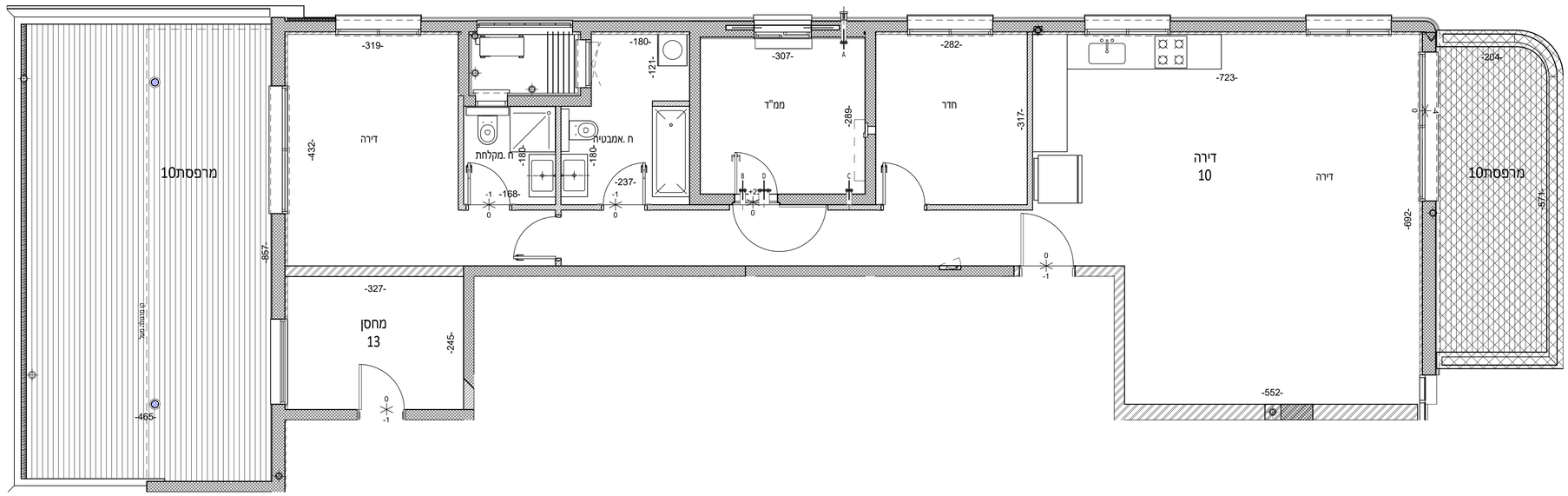
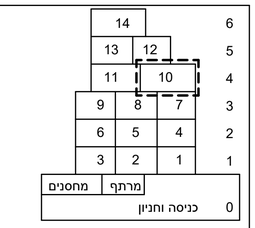
שד ' מוריה48חיפה

תכניות מכר





שטחי מכר דירה10	
דירה10	117.20
מחסן13	10.67
מרפסת10	14.97
מרפסת10	44.56

הערות

א . כל המידות המסומנות בתכנית הן מידות נטו בין קירות הבניה לפני ביצוע טיח ו/או חומרי גמר אחרים , מידות החדרים מוקטנות בפועל ב -3 עד5 "מ .

ב . המידות המתוארות בתכנית הן מידות מתוכננות . תתכנה סטיות ממידות אלה כתוצאה משינויים הנובעים מהתכנון , מתאומים בין הדריסות הנדסיות והמפרטים הנכונים , הנחיות הרשויות ומגבלות של דיוק ביצוע וכו"ב.

ג .בנוסף ייתכנו שינויים כאמור , לרבות שינויים בחזיתות ,באופן ההלקה המידתית , מיקום מערכות טכניות וקבועות סניטריות , וכן במספרם ומיקומם של הפתחים.

ד . לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשתלב בחדרים)ארונות מטבח ארונות קיר וכו"(,אין להסתמך על מידות המתוארות בתכנית וחיוני לקחת מידות בפועל באתר לפני הזמנה

ה . הציוד והמטבח המתואר בתכנית וארונות בחדרי רחצה)ריהוט ,כיריים ,מקרר, מכונת כביסה מדיח ,מעבה וכו' (משורטט למרך המחשה בלבד ואינו כלול בדירה.

ו . הקבועות הסניטריות)ברזים , כיורים אסלות וכו' (המופיעות בתכניות הינן להמחשה בלבד .אין להתייחס למידותיהן ו/או צורתם אלא רק למפורט במפרט המכר.

ז . חניה מוצמדת משמעותה הזכות לחנות על פי הקרקע או במתקן חניה . כל קרקע ו/ או תשתיות מעל ומתחת לחניה הינה רכוש משותף של הבנין.

ח . סטיה של עד2% משטח הדירה ביחס להכנית זו היוה סטיה מוסכמת ומקובלת על הקונה ואינה מהווה הפרה של הסכם המכר ולא תגרור שינויים אחרים בהסכם.

ט . התברה תהיה השאית להעביר צנרת גלויה .או סמויה לכיבו)מתיים(, לאוורור שירותים ,אמבטיה ומיזוג אויר ,בגודל ובמקום ובאופן ההלטתה.

י . מיקום סופי של צנרת מי גשם וקולטני ביוב בקירות ולידי הקירות ייקבע ע" פ תכניות לביצוע ואילוצי הביצוע בפועל.

יא .באזור חצרות משותפות ,שטחי שרות , חניות, ,מחסנים , מרפסות שרות) מסתורי כביסה (,יוקמו שוחות בקרה ותעבור צנרת ותעלות משותפות.

יב .מעבר תשתיות של הבנין כולו , בקירות ו/או ברצפות ו/או בתקרות , כל מקום בו עוברות תשתיות של הבנין , הינו רכוש משותף ,ישנ לאפשר גישה אליו.

יג . צנרת ואלמנטים קונסטרוקטיביים בתקרות ,קירות , עמודים ומחיצות לא מסומנים בתכניות.

יד .על הגג יותקנו מתקנים כגון קולטי שמש, דוודים ,מעבי מזגנים , אנטנות לטלויזיה ,אדונה . יש לאפשר גישה אליהם להתקנה , פיקוח ,וטיפול.

טו .הנמכת תקרה במבואות ע" פ תכנית אדריכל ,תכניות הינעים ואילוצי ביצוע.

טז . בתקרה של סתידה בין תכנית זו למפרט הטכני ,יקבע המפרט הטכני.

יז . סימון הדיריות וההצמדות הינו כללי. ולהדגשה בלבד , והקו המפריד בין הדירה ו/ או ההצמדה לרכוש המשותף או לדירה או הצמדה שכנה ,הוא על פי הדין.

N

מקרא:

- * אורך ארונות המטבח והשיש ע"פ מפרט המכר
- ** אורך ועומק ארון הכיור ע"פ מפרט המכר
- סימון כניסה/יציאה בדירה
- ארון חשמל דירתי
- נקודת ניקוז
- ציטר אנכי
- 0 / -1 סימון הפרש מפלסים
- אוורור מאולץ בהנמכת תקרה
- דוד מים
- מיקום מוצע למעבה מזגן
- מיקום מוצע למקרר
- מיקום מוצע לכיריים
- מיקום מוצע לת. כביסה/מייבש
- מיקום מוצע לחבלי כביסה
- A ציטר לכניסת אוויר לת.מ.ד
- B ציטר לשיחרור אוויר בת.מ.ד
- C ציטר למעבר כביסה ותשתית בת.מ.ד
- D ציטר למיזוג אוויר בת.מ.ד
- מ.ס.ב מערכת סימון ביתי בת.מ.ד

גודל הדפסה
A1

תכנית דירה10	
SL-20 תאריך	05/10/26
קנה מידה	1 : 50

כל התכניות
כפופות לקבלת
היתר שינויים כחוק

רכוש משותף

סימון הצמדה ו/ או סימון הדירה בקומה

מרפסת/חניה/ גינה מקורה

SL-20