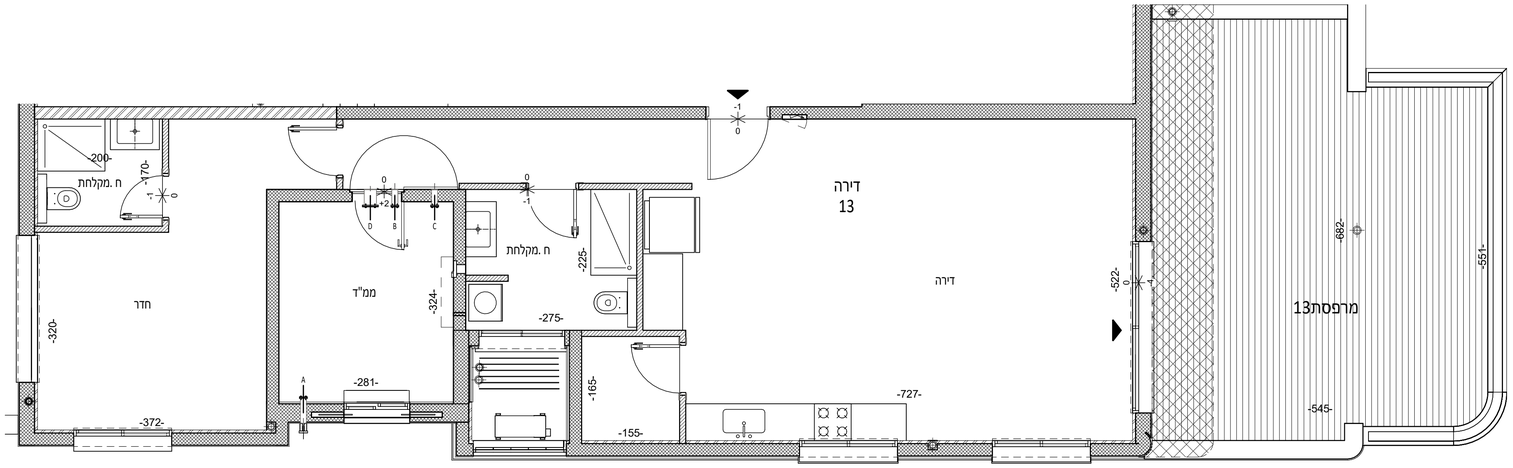
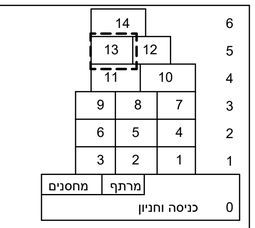
שד ' מוריה48חיפה

תכניות מכר





שטחי מכר דירה13	
דירה13	99.62
מרפסת13	39.21

הערות

א . כל המידות המסומנות בתכנית הן מידות נטו בין קירות הבניה לפני ביצוע טיח ו/או חומרי גמר אחרים , מידות החדרים מוקטנות בפועל ב -3 עד5 ס"מ .

ב . המידות המתוארות בתכנית הן מידות מתוכננות . תתכנה סטיות ממידות אלה כתוצאה משינויים הנובעים מהתכנון , מתאומים בין הדריסות הנדסיות והמפרטים הטכניים , הנחיות הרשויות ומגבלות של דיוק ביצוע וכו"ב.

ג .בנוסף ייתכנו שינויים כאמור , לרבות שינויים בחזיתות ,באופן החלקה המדמית , מיקום מערכות טכניות וקבועות סניטריות , וכן במספרם ומיקומם של הפתחים.

ד . למרך הזמנת ריהוט קבוע המשתלב בחדרים)ארונות מטבח ארונות קיר וכו'(, אין להסתמך על מידות המתוארות בתכנית וחייב לקחת מידות בפועל באתר לפני הזמנה.

ה . הציוד והמטבח המתואר בתכנית וארונות בחדרי רחצה)ריהוט ,כיריים ,מקרר, מכונת כביסה מדיח ,מגבה וכו' (משרטט למרך המחשה בלבד ואינו כלול בדירה.

ו . הקבועות הסניטריות)ברזים , כיורים אסלות וכו' (המופיעות בתכניות הינן להמחשה בלבד .אין להתייחס למידותיהן ו/או צורתם אלא רק למפורט במפרט המכר.

ז . חניה מוצמדת משמעותה הזכות לחנות על פי הקרקע או במתקן חניה . כל קרקע ו/ או תשתיות מעל ומתחת לחניה הינה רכוש משותף של הבנין.

ח . סטיה של עד2% משטח הדירה ביחס לתכנית זו היוה סטיה מוסכמת ומקובלת על הקונה ואינה מהווה הפרה של הסכם המכר ולא תגרור שינויים אחרים בהסכם.

ט . התברבה תהיה השאת להעביר צורת גליה או סמיה לכיבו)מתדים(, לאורחר שרותים ,אמבטיה ומיזגו אויר ,בגודל ובמקום ובאופן החלטתה.

י . מיקום סופי של צנרת מי גשם וקולטני ביוב בקירות ולידי הקירות ייקבע על" פי תכניות לביצוע ואילתי הביצוע בפועל.

יא .באזור חצרות משותפות ,שטחי שרות , חניות ,מחסנים , מרפסות שרות) מסתורי כביסה (יוקמו שוחות בקרה ותעבור צנרת ותעלות משותפות.

יב .מעבר תשתיות של הבנין כולו , בקירות ו/או ברצפות ו/או בתקרות , כל מקום בו עוברות תשתיות של הבנין , הינו רכוש משותף ויש לאפשר גישה אליו.

יג . צנרת ואלמנטים קונסטרוקטיביים בתקרות ,קירות , עמודים ומחיצות לא מסומנים בתכניות.

יד .על הגג יותקנו מתקנים כגון קולטי שמש, דוודים ,מעבי מזגנים , אנטנות לטלויזיה ,ודומה . יש לאפשר גישה אליהם להתקנה , פיתוח ובטיחות.

טו .הנמכת תקרה במבואות ע" פ תכנית אדריכל ,תכניות הינעים ואילתי ביצוע.

טז . בתקרה של סתיחה בין תכנית זו למפרט הטכני ,יקבע המפרט הטכני.

יז . סימון הדיריות וההצמדות הינו כללי. ולהדגשה בלבד , והקו המפריד בין הדירה ו/ או ההצמדה לרכוש המשותף או לדירה או הצמדה שכנה ,הוא על פי הדין.

N

מקרא:

*	אורך ארונות המטבח והשיש ע"פ מפרט המכר
**	אורך ועומק ארון הביוב ע"פ מפרט המכר
▲	סימון כניסה/יציאה בדירה
	ארון תשמל דירתי
	נקודת ניקוז
	ציור אנכי
0 -1	סימון הפרש מפלסים
	אוורר מאולץ בהנמכת תקרה
	דוד מים
	מיקום מוצע למעבה מזגן
	מיקום מוצע למקרר
	מיקום מוצע לכיריים
	מיקום מוצע לת. כביסה/מייבש
	מיקום מוצע לחבלי כביסה
A	ציור לכניסת אוויר לת.מ.ד
B	ציור לשיחרור אוויר בת.מ.ד
C	ציור למעבר בביקה ותשתית בת.מ.ד
D	ציור למיזוג אוויר בת.מ.ד
	מערכת סימון ביתי בת.מ.ד

גודל הדפסה
A1

תכנית דירה13

SL-23 תאריך	05/10/26
קנה מידה	1 : 50

כל התכניות
כפופות לקבלת
היתר שינויים כחוק

רכוש משותף

סימון הצמדה ו/ או סימון הדירה בקומה

מרפסת/חניה/ גינה מקורה

SL-23